



arrecife

by Urbincasa

■ FUNDAMENT I STRUKTURA

Struktura bloków jest wsparta na gruncie za pomocą żelbetowego fundamentu, zgodnie z obliczeniami projektu i Kodeksem Technicznym Budownictwa (Código Técnico de la Edificación- CTE). Struktura z dwukierunkowymi żelbetowymi słupami, belkami i płytami.

■ STOLARKA ELEWACYJNA I ZEWNĘTRZNA

W przypadku okładzin elewacyjnych zdecydowano się na zastosowanie tynku wykończonego farbą zewnętrzną. System ten będzie wsparty na perforowanej cegle pełnej o grubości trzydziestu centymetrów. W celu zapewnienia najlepszych standardów izolacji termicznej i akustycznej w mieszkaniu, zdecydowaliśmy się na lakierowaną aluminiową stolarkę zewnętrzną z przekładką termiczną (RPT), z otworami uchylnymi, przesuwными lub rozwierno-uchylnymi w zależności od pomieszczeń i potrzeb. Zaciemnienie stolarki w sypialniach zostanie wykonane za pomocą aluminiowych żaluzji z izolacją termiczną, zmotoryzowanych w głównej sypialni. Dzięki podwójnemu przeszkleeniu z odwodnioną komorą powietrzną zawsze będziesz cieszyć się idealną temperaturą zarówno latem, jak i zimą.

■ MUR I IZOLACJA

Aby zapewnić doskonałą izolację termiczną i akustyczną między mieszkaniami, po obu stronach zainstalowano mieszany system ścian działowych z cegły i płyt gipsowo-kartonowych. Wysokowydajny panel z wełny mineralnej został dodany do kompozycji po obu stronach, aby zapewnić prywatność i intymność każdego mieszkania. Zewnętrzna fasada zostanie wykonana z perforowanej cegły pełnej o grubości trzydziestu centymetrów, do której od wewnątrz zostanie dodana laminowana okładzina z płyt gipsowo-kartonowych.

■ POKRYWY

Tarasy mieszkań zostaną wyposażone w hydroizolację i warstwę ochronną z antypoślizgowym wykończeniem posadzki z płytek gresowych. Pokład odpowiadający dolnemu stopniowi każdego z bloków zostanie wykończony sztuczną trawą, podczas gdy pokład górnego stopnia zostanie wykończony warstwą białych kamyków.

■ POWŁOKI I WYKŁADZINY PODŁOGOWE

Wszystkie pokoje w mieszkaniu będą miały ciągłe sufity podwieszane z laminowanych płyt gipsowo-kartonowych, z wyjątkiem jednej łazienki, która będzie miała podwieszany sufit z powodu instalacji klimatyzatora. Podłogi w mieszkaniach zostaną wykonane z gresu porcelanowego, a między ścianą a podłogą będzie znajdowała się biała listwa przypodłogowa pasująca do drewnianej stolarki. W przypadku ceramicznych płytek ściennych do łazienek można wybierać spośród serii najwyższej jakości gresów porcelanowych i białych modeli o nowoczesnym designie. Mieszkanie zostanie pomalowane gładką farbą plastikową.

■ STOLARKA WEWNĘTRZNA

Mieszkanie ma eleganckie pancerne drzwi z zamkiem bezpieczeństwa i gładką gałką w kolorze satynowego chromu. Wzornictwo drzwi wewnętrznych obejmuje poziome rowki, również wykończone w kolorze białym, z gładkimi, satynowanymi i chromowanymi uchwytami. Jeśli chodzi o szafy, dostarczyliśmy modułowe struktury w kolorze białym, pasujące do drzwi wewnętrznych, które mogą być na zawiasach lub przesuwane, w zależności od pomieszczenia. Szafy w sypialni są wyłożone białą płytą tekstylną i mają drążek na ubrania oraz półkę.

■ WYROBY SANITARNE I ARMATURA

Główna łazienka zostanie wyposażona w umywalkę, pod którą zostanie umieszczona dwuszufladowa szafka. Druga łazienka zostanie wyposażona w białą jednokomorową umywalkę wiszącą z chromowanym syfonem. Toalety w łazienkach będą zawieszane na ścianie z ukrytą spłuczką, płaskim brodzikiem ze stałą przegrodą ze szkła zabezpieczającego. Armatura prysznicowa w głównej łazience będzie termostatyczna z wężem i deszczownicą. Armatura będzie marki Hansgrohe. W apartamentach typu penthouse znajdzie się czteroosobowe spa z systemem aromaterapii i podwodną lampą do karmienia.

■ HYDRAULIKA I KANALIZACJA

Wewnętrzna sieć wodna mieszkania jest rozprowadzana za pomocą zaawansowanych technologicznie rur wykonanych z usieciowanego polietylenu, materiału o wysokiej odporności na wysokie temperatury i ścieranie; a sieć kanalizacyjna za pomocą rur z tłumieniem akustycznym.

■ KLIMATYZACJA, CIEPŁA WODA I OGRZEWANIE

W celu zwiększenia wydajności w mieszkaniu, planowana jest nowoczesna instalacja ciepłych i zimnych jednostek klimatyzacyjnych z dystrybucją przewodów z kratkami nawiewnymi i powrotnymi w salonie i sypialniach. Temperatura jest kontrolowana przez termostat znajdujący się w głównym pomieszczeniu. System ciepłej wody będzie generowany przez innowacyjny system aerothermalny, który zmniejsza zużycie energii, co skutkuje ogromnymi oszczędnościami na rachunkach za energię elektryczną. W głównej łazience zainstalowany zostanie elektryczny system ogrzewania podłogowego, który zapewnia delikatne ciepło, umożliwiając bezpośrednie i natychmiastowe osiągnięcie optymalnego samopoczucia.

■ ELEKTRYCZNOŚĆ I TELEKOMUNIKACJA

Mieszkania wyposażone są w najwyższej jakości mechanizmy i biały design. W korytarzu, w części sypialnej, wpuszczana taśma LED zostanie zainstalowana w suficie jako oświetlenie. Tarasy są również wyposażone w gniazdka elektryczne i oprawy oświetleniowe LED. Dla większego komfortu, mieszkania posiadają gniazdka TV, FM i telefoniczne we wszystkich pokojach z wyjątkiem łazienek. Główne tarasy również zostaną wyposażone w gniazda telewizyjne.

■ KUCHNIE

Proponujemy nowoczesny i bardzo atrakcyjny projekt kuchni, który zostanie wyposażony w szafki dolne i ścienne o dużej pojemności oraz eleganckie blaty i fronty kuchenne z kompaktowego kwarcu, co zwiększy funkcjonalność przestrzeni, komfort i styl kuchni. Wyposażenie elektryczne obejmuje okap, płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, zmywarkę, pralkę i zlewozmywak.

■ WINDY

Każdy blok posiada windę elektryczną z przystankami na wszystkich piętrach oraz bezpośrednią komunikację z wejściem do garażu i pomieszczeń magazynowych, dzięki czemu jest przystosowany do użytku przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne są automatyczne, wykonane ze stali nierdzewnej.

■ GARAŻ

Dla większej wygody i bezpieczeństwa, dostęp z zewnątrz będzie odbywał się przez automatyczne drzwi obsługiwane przez inteligentny system kontroli dostępu i zarządzania otwieraniem i zamykaniem. Dostęp do garażu i komórek lokatorskich z mieszkań będzie możliwy bezpośrednio z windy, przez lobby. Garaż jest otoczony żelbetową ścianą z hydroizolacją. System oświetlenia z wysokowydajnymi oprawami LED. Podłoga garażu będzie wykonana z polerowanego betonu. Na kondygnacji garażowej znajdują się komórki lokatorskie przynależne do każdego mieszkania. Garaż posiada instalację do ładowania pojazdów elektrycznych.

■ OSIEDLE

Kompleks mieszkaniowy będzie posiadał duże ogrody do użytku i dla przyjemności jego mieszkańców. Do użytku wszystkich właścicieli będą udostępnione dwa odkryte baseny z nocnym oświetleniem. Mieszkania będą miały różne części wspólne dla wszystkich mieszkańców, zapewniając im większy komfort: Gourmet Room- Coworking, pokój relaksacyjny z basenem, siłownia, strefę zen, strefę do czytania, strefę cardio, a także wspólne toalety. Dla najmłodszych członków rodziny przygotowano plac zabaw oraz strefę bio-zdrowia. Kompleks został wyposażony w usługę inteligentnej skrzynki pocztowej, która umożliwi użytkownikom otrzymywanie produktów i usług w mieszkaniu bez konieczności przebywania w nim. W tym celu przy głównym wejściu do kompleksu mieszkalnego zostaną umieszczone elektroniczne szafki dla wielu użytkowników, umożliwiające odbiór i dostawę produktów o dowolnej porze dnia i przy zachowaniu pełnego bezpieczeństwa. Kompleks mieszkaniowy wyposażony jest w różne ścieżki dla pieszych, wykonane z dezaktywowanego betonu, przystosowane dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, które zapewniają dobrą komunikację w obrębie całego osiedla. Aby zapewnić prywatność na terenie kompleksu, zainstalowane zostanie ogrodzenie obwodowe, a do kontroli dostępu włączony zostanie punkt kontroli bezpieczeństwa. Zainstalowano również automatyczny system wideodomofonowy i system kamer monitorujących w obwodzie zamkniętym, monitorowany z kabiny sterowniczej. Kompleks będzie wyposażony w taktycznie rozmieszczone oświetlenie dla większego komfortu klientów, z technologią LED o niskim zużyciu energii, aby sprzyjać efektywności mieszkaniowej. Ponadto w każdym z bloków znajdzie się system włączania światła za pomocą czujników ruchu, co zapewni komfort wszystkim sąsiadom.



Más de 55 años
construyendo
tu confianza

* Wszystkie domy mogą być dostosowane do potrzeb klientów ze specjalnymi potrzebami.

* En cas de divergence entre le contenu, les spécifications techniques applicables seront celles présentées dans la version espagnole

■ SPERSONALIZUJ SWÓJ DOM

Oferujemy naszym klientom- w ustalonych ramach czasowych- możliwość wzięcia udziału w personalizacji ich wymarzonego domu. Nasz zespół sprzedaży będzie pracował dla i z klientami, aby osiągnąć jeden wspólny cel: spełnienie ich życzeń.

■ GWARANCJA ZALICZKI

Uprzejmie przypominamy naszym klientom, że wszystkie kwoty wpłacone na konto, jak również odsetki będą gwarantowane przez pierwszorzędny podmiot bankowy. Treść niniejszej broszury może ulec zmianie ze względu na wymagania działów administracyjnych i/lub technicznych.